**I– Renseignements généraux 1/2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Le bailleur.** | **Adresse du meublé ✡✡✡ NN.** | **Le Locataire.** |
| Mme, Mr Deloget Touveron Michel. | La Palme d’Or des Neiges. | Mme, Mr DUQUESNE |
| 111, rue des Huttiers. | 116, entrée A, 1er étage. |  |
| 62 180, Rang-du-Fliers. | 1370, rte de Notre Dame de la Gorge. |  |
| C:\Documents and Settings\Michel\Local Settings\Temporary Internet Files\Content.IE5\ZNKQ50PK\MC900434383[1].wmf : 06-03-76-85-06. | 74 170, Les Contamines – Montjoie. | C:\Documents and Settings\Michel\Local Settings\Temporary Internet Files\Content.IE5\ZNKQ50PK\MC900434383[1].wmf : 06-86-40-25-84 |
| : 03-21-09-59-67.  Courriel : touveron.henriette@neuf.fr | N° d’agrément : 0 850 000 303.  Arrêté préfectoral du 17 aout 2010. | C:\Documents and Settings\Michel\Local Settings\Temporary Internet Files\Content.IE5\ZNKQ50PK\MC900434383[1].wmf : 0  Courriel : as.duquesne@orange.fr |

**NOS AMIS LES ANIMAUX NE SONT PAS AUTORISER.**

**II – PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU MEUBLE classé 🞲🞲🞲 NN.**

Très confortable appartement meublé de 38 m², au 1er étage. Orientation sud-ouest. Il s’agit d’une construction de 2000.

Le meublé dispose d’un balcon de 3.70 m² au bord du Bonnant (ruisseau) avec une vue sur le Hameau du Lay et le mont-Joly.

Le nombre maximum de personnes susceptibles d’être logées et de quatre personnes.

L'appartement n’est pas accessible par ascenseur.

L’appartement peut être accessible par la partie commune des garages.

L'appartement n'est pas accessible aux personnes handicapées à mobilité très réduite.

Le chauffage central électrique par radiateurs individuels avec une ventilation mécanique permanente.

L'appartement dispose de trois pièces principales, d’une salle d’eau, d’un w c et d'une sas d’entrée.

Le coin-cuisine « kitchenette » se trouve dans la pièce principale.

Il n’y a pas de pièce extérieure au logement et n’est pas occupé partiellement par le propriétaire.

La résidence dispose d’un parc privatif « gazon, arbustes ».

Le meublé ne dispose pas de jardin, de piscine et de terrasse privative.

Tout le revêtement du sol, et, en carrelage, pas de moquette ou revêtement P - V - C.

Le revêtement mural et en enduit blanc décoratif.

Aucune pièce n’est mansardée.

Au rez-de-chaussée de la résidence, un box privé fermé portant le numéro, 6 avec un éclairage individuel.

La hauteur libre d’accès aux box et d'un mètre quatre-vingt-dix-huit par une largeur libre et de deux mètres vingt.

Attention aux bagages sur votre galerie.

Une cave n° 116 privée fermer, en regard à l’entrer (B) par la porte sur votre gauche, vous disposez de 4 étagères.

Le meublé ne dispose pas d'espace de stationnement privé.

Vous trouverez un parc de stationnement gratuit à 200 mètres du meublé. (Route de Notre Dame de la Gorge)

**III – LA SITUATION DU MEUBLE DANS LA LOCALITÉ DES CONTAMINES-MONTJOIES.**

Aux Contamines-Montjoie, quelque que soit la saison, au pied du Mont-Blanc, à 1170 m d’altitude, en regard de la nature, un panorama exceptionnel de la montagne (le Mont-Joly). Votre séjour se cache dans notre appartement, au Hameau du Lay, au bord du ruisseau le Bonnant, une petite résidence calme, sur trois niveaux, de 54 appartements (La Palme d’Or des Neiges.)

Il s’agit d’une construction de 2000.

Vous trouverez l’emplacement de la résidence de l’appartement sur le plan du village. (Voir M / 3 sur le plan du village).

**1°) DISTANCE DES PRINCIPAUX CENTRES D’INTÉRÊT TOURISTIQUES (en kilomètre) DE L’APPARTEMENT.**

Au Hameau du Lay.

|  |  |
| --- | --- |
| À 0.400 km | Les télécabines de Montjoie. Vous trouverez un parc de stationnement gratuit. (Voir N/4 sur le plan du village). |
| À 0.700 km | Le Parc nordique, ski de fond, piste de luge, piste nocturne et biathlon, bureau et rassemblement ESF. |
|  | Voir N / 2 sur le plan du village. |
| À 1.200 km | Les télécabines de la Gorge. Vous trouverez un parc de stationnement gratuit. (Voir P / 2 sur le plan du village). |
|  | Le parc de loisirs du Pontet avec 2 lacs et plus de 20 activités diverses. Infos : 🕾 04 50 47 05 89. Voir O/2 sur le plan du village |
| À 1.600 km  À 2.000 km | Les chiens polaires La Duchère. (Voir P / 2 sur plan du village).  La cascade de glace et l’église de Notre Dame de La Gorge. (Voir R/1 sur le plan du village).  Dans la même direction la petite chapelle. |
| Au village des Contamines-Montjoie. | |
| À 1.300 km | L’Office du tourisme, Bureau des guides, Église patinoire, cinéma, agences immobilières, commerces divers. |
|  |  |

**2°) DISTANCE DES PRINCIPAUX SERVICES DE L’APPARTEMENT.**  **2/2**

|  |  |
| --- | --- |
| À 0.200 km | Hôtels, dépôt de pain et deux supérettes. Épiceries, presses, agences immobilières, restaurants, pubs, location de ski, école de ski. |
| À 0.400 km | Au Loyer,  la garderie (La Galipette) et le téléski. (Voir L / 3 sur le plan du village). |
| À 0.500 km | Kinésithérapeutes (04-50-47-04-19 & 03-63. (Voir K / 4 et M / 4 sur le plan). |
|  | Garage mécanique et station-service sauf gaz. (Voir K / 4 sur plan du village). |
| À 0.800 km | Le Centre médical (04-50-47-03-82 (voir K / 3 sur le plan du village). |
| À 0.900 km | Laverie et location de linge de maison. Mairie, Bureau de poste, bureau des guides, l'Office du tourisme, Police municipale, distributeur de billets, alimentation générale, boulangeries, traiteur, magasins de sport, artisanats, coiffure, esthétique, laverie et location de linges, réservation, agences immobilières, commerces et restaurants savoyards, supérettes, tabac, presses |
|  | Association des propriétaires, Mairie, Police municipale |
| À 14.00 km | Gare S-N-C-F du Fayet: 🕾 04-50-78-05-33 |
| À 90.00 km | Aéroport de Genève. |
| À 20.00 km | Hôpital de Sallanches. 🕾 04-50-47-30-30 |

**IV – DESCRIPTION ET AMÉNAGEMENT DE L’APPARTEMENT :**

Le nombre de locataires occupant l’appartement et limité à quatre personnes.

**À L’ENTRÉE** :

Un support de clés, le coffret électrique, deux placards.

L’aménagement du 1er placard comporte deux étagères et une penderie. Le fer à repasser, sa rallonge et une cafetière électrique.

Dans le 2e placard, vous y trouverez le ballon d’eau chaude (200 litres).

Sous le ballon d’eau chaude, la vanne d’arrêt et d’ouverture de l’eau.

Le nécessaire de nettoyage pour l’appartement. (L’aspirateur, balai, ramasse-poussières, etc.)

**LA SALLE DE BAIN** d’une superficie de 2 m².

Une vasque sur un élément muni d’une porte et une étagère, un miroir, un convecteur électrique sèche serviettes, un sèche-cheveux, une douche avec étagères et une poignée de retenue.

**CABINET DE TOILETTE** d’une superficie de 1.10 m².

Indépendant de la salle de bain, à l’intérieur du meublé avec un élément pour produits d’entretien.

**LA CHAMBRE INDIVIDUELLE** d’une superficie de 8 m².

Couche pour deux personnes avec son édredon ou couverture polaire et deux oreillers. D'une table de chevet avec un tiroir, une radio, une lampe de chevet. D’une étagère d’angle et d'une lampe. Un placard avec cinq étagères et une penderie.

Une fenêtre avec vue sur la montagne.

**LA SALLE DE SÉJOUR. Rideau occultant ouvert** d'une superficie de19 m²

La nuit :

Séparée par le rideau occultant, à bandes verticales, à une seconde chambre isolée du séjour de 8 m².

Comprenant,

Un canapé convertible pour deux personnes d’un bon confort, son édredon, deux oreillers et son protège-matelas. Un placard avec cinq étagères et une penderie, où vous y trouverez la table à repasser et deux chaises pliantes. Une fenêtre avec vue sur le Hameau du Lay. D’une table de chevet avec un tiroir et sa lampe.

**SÉJOUR (**coin kitchenette d'une superficie de 11 m².

Comprenant,

Un canapé pour deux personnes d’un bon confort. Une table, sa nappe et ses quatre chaises. Un ensemble d’éléments hauts avec deux portes, deux étagères et sa liste de vaisselle. Un élément haut ouvert avec une étagère et son minifour. Un élément sous évier d’une porte avec une étagère, un lave-vaisselle 12 couvert, un réfrigérateur 138 litres. Un meuble bas de deux portes avec une étagère, et un tiroir de rangement pour les couverts. Sur le dessus, le four micro-ondes. Un tableau noir, une horloge,

Un téléviseur couleur et le récepteur satellite sur un support mural et son lecteur DVD. Un tableau blanc mural avec horloge,

Une porte-fenêtre donnant accès au balcon et une très belle vue dégagée de la montagne, les télécabines et le Hameau du Lay.

**ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS ATTACHES AU MEUBLE**

Documentation pratique mise à disposition. Documentation touristique. Divers jeux de société.